



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC



GRADONAČELNIK
KLASA: 945-05/20-01/10
URBROJ: 2133/01-09/06-21-28
Karlovac, dana 13. svibnja 2021.

O B A V I J E S T

o dodijeli zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Karlovca

Na temelju provedenog Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 11/20) objavljenom dana 09. listopada 2020. godine, na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Karlovca, Gradsko vijeće Grada Karlovca je na 43. sjednici održanoj dana 16. veljače 2021. godine donijelo Odluku o izboru najpovoljnijih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 4/2021), a na koju Odluku je Karlovačka županija dala Prethodno mišljenje KLASA: 320-01/20-01/33, URBROJ: 2133/1-05/03-21-03 od 15. ožujka 2021. godine, a Ministarstvo poljoprivrede dalo Suglasnost KLASA: 320-02/20-02/03, URBROJ: 525-07/0174-21-5, od 6. svibnja 2021. godine, na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Karlovca objavljuje se ova Obavijest.

Popis izabranih ponuditelja nalazi se u Tablici 1.

Tablica 1.

Naziv katastarske općine	PTC Br.	Izabrani ponuditelj	Kriterij odabira sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19) – u daljnjem tekstu Zakon	Ponuđena cijena godišnje zakupnine (u kunama)
MALA ŠVARČA	1	OPG Stjepan Slunjski, Mala Švarča 95, 47000 Karlovac, OIB: 13250330711	čl.36. st.1. toč. a) Zakona	430,00
MALA ŠVARČA	2	OPG Stjepan Slunjski, Mala Švarča 95, 47000 Karlovac, OIB: 13250330711	čl.36. st.1. toč. a) Zakona	100,00
MALA ŠVARČA	3	OPG Stjepan Slunjski, Mala Švarča 95, 47000 Karlovac, OIB: 13250330711	čl.36. st.1. toč. a) Zakona	170,00
MALA ŠVARČA	4	OPG Stjepan Slunjski, Mala Švarča 95, 47000 Karlovac, OIB: 13250330711	čl.36. st.1. toč. a) Zakona	120,00
MALA ŠVARČA	5	OPG Stjepan Slunjski, Mala Švarča 95, 47000 Karlovac, OIB: 13250330711	čl.36. st.1. toč. a) Zakona	130,00
MALA ŠVARČA	6	OPG Stjepan Slunjski, Mala Švarča 95, 47000 Karlovac, OIB: 13250330711	čl.36. st.1. toč. a) Zakona	400,00

MALA ŠVARČA	7	OPG Stjepan Slunjski, Mala Švarča 95, 47000 Karlovac, OIB: 13250330711	čl.36. st.1. toč. a) Zakona	300,00
MALA ŠVARČA	8	OPG Stjepan Slunjski, Mala Švarča 95, 47000 Karlovac, OIB: 13250330711	čl.36. st.1. toč. a) Zakona	130,00
MALA ŠVARČA	9	OPG Stjepan Slunjski, Mala Švarča 95, 47000 Karlovac, OIB: 13250330711	čl.36. st.1. toč. a) Zakona	80,00
MALA ŠVARČA	10	OPG Stjepan Slunjski, Mala Švarča 95, 47000 Karlovac, OIB: 13250330711	čl.36. st.1. toč. a) Zakona	65,00
MALA ŠVARČA	11	OPG Stjepan Slunjski, Mala Švarča 95, 47000 Karlovac, OIB: 13250330711	čl.36. st.1. toč. a) Zakona	340,00
MALA ŠVARČA	12	OPG Stjepan Slunjski, Mala Švarča 95, 47000 Karlovac, OIB: 13250330711	čl.36. st.1. toč. a) Zakona	360,00
MALA ŠVARČA	13	OPG Stjepan Slunjski, Mala Švarča 95, 47000 Karlovac, OIB: 13250330711	čl.36. st.1. toč. a) Zakona	545,00
MALA ŠVARČA	14	OPG Stjepan Slunjski, Mala Švarča 95, 47000 Karlovac, OIB: 13250330711	čl.36. st.1. toč. a) Zakona	360,00
MALA ŠVARČA	15	OPG Stjepan Slunjski, Mala Švarča 95, 47000 Karlovac, OIB: 13250330711	čl.36. st.1. toč. a) Zakona	30,00
MALA ŠVARČA	16	OPG Stjepan Slunjski, Mala Švarča 95, 47000 Karlovac, OIB: 13250330711	čl.36. st.1. toč. a) Zakona	190,00
KARLOVAC II	17	Braniteljska socijalno- radna zadruga SFERA za poljoprivredu i usluge, Bartola Kašića 18, 47000 Karlovac OIB: 52744560247	čl.36 st. 2. toč. a) Zakona	1.210 ,00
KARLOVAC II	18	Braniteljska socijalno- radna zadruga SFERA za poljoprivredu i usluge, Bartola Kašića 18, 47000 Karlovac OIB: 52744560247	čl. 36. st. 1. toč. g) Zakona	210,00
SKAKAVAC	20	OPG Marija Špigelski, Rečica 47a, 47000 Karlovac, OIB :24528802738	čl 36. st. 1. toč e) Zakona	250,00
SKAKAVAC	25	OPG Račić Hrvoje , Zamršje 70, 47000 Karlovac OIB:115114648937	čl. 36 st. 1. toč. c) Zakona	400,00
SKAKAVAC	26	OPG Lucija Ribar, Ribari 60, 47000 Karlovac OIB:34953553034	čl. 36 st. 1. toč. d) Zakona	300,00
LUKA POKUPSKA	31	OPG Račić Hrvoje, Zamršje 70, 47000 Karlovac OIB:115114648937	čl. 36 st. 1. toč. c) Zakona	300,00
BLATNICA POKUPSKA	32	OPG Račić Hrvoje , Zamršje 70, 47000 Karlovac OIB:115114648937	čl. 36 st. 1. toč. c) Zakona	1.183,04

BLATNICA POKUPSKA	33	OPG Račić Hrvoje , Zamršje 70, 47000 Karlovac OIB:115114648937 ILI	čl. 36 st. 1. toč. c) Zakona	1.776,64
ŠIŠLJAVIĆ	34	OPG Račić Hrvoje , Zamršje 70, 47000 Karlovac OIB:115114648937 ILI	čl. 36 st. 1. toč. c) Zakona	8.686,76
ŠIŠLJAVIĆ	35	OPG Račić Hrvoje , Zamršje 70, 47000 Karlovac OIB:115114648937 ILI	čl. 36 st. 1. toč. c) Zakona	2.355,78
GORNJI SJENIČAK	36	OPG Kljajić, Gornji Sjeniĉak 172, 47000 Karlovac OIB:85075625793	čl. 36 st. 1. toč. d) Zakona	490,00
GORNJI SJENIČAK	37	OPG Kljajić, Gornji Sjeniĉak 172, 47000 Karlovac OIB:85075625793	čl. 36 st. 1. toč. d) Zakona	109,00

Za proizvodno tehnološke cjeline br. 25, 31, 32, 33, 34 i 35 izabrani ponuditelj dostavio je Izjavu o prihvatu najviše ponuđene cijene, sukladno čl. 36. st 3. Zakona te toĉci IV. Javnog natjeĉaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Karlovca od 09. listopada 2020. godine.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Karlovaĉke Źupanije i suglasnosti Ministarstva, te po sastavljenom nacrtu ugovora o zakupu za koji je potrebno da nadleŹno Źupanijsko drŹavno odvjetništvo izda pozitivno mišljenje o pravnoj valjanosti ugovora, Ugovor o zakupu s odabranim najpovoljnijim ponuditeljima sklopit će gradonaĉelnik Grada Karlovca, a u ime Republike Hrvatske sukladno ĉlanku 38. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018).

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju u posjed sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe, te ovlasti i naĉin rada javnog biljeŹništva.



GRADONAĀELNIK
Damir Mandić, dipl. teol.